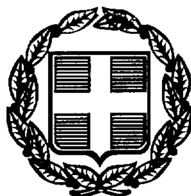

04008001410980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **800**

14 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πάλιουρα Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση λόγω σφάλματος της 4324/25.11.86 απόφασης Νομάρχη Αργολίδας και επανακαθορισμός περιμετρικών ορίων οικισμού Άριας Ν. Αργολίδας. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1106744/8014/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πάλιουρα Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/190 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214Β΄/82) κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 18.3.1997 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «Πάλιουρα», Δήμου Επανομής και το από Σεπτέμβριο 1996 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Βασιλείου Γεωργιάδη, Τοπογράφου Μηχανικού, που θεωρήθηκε την 28.11.1997 από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσ/νίκης νομότυπα και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. που διατυπώθηκε στο Φ544.5/678/97/1357/8.11.1997 έγγραφό του.

5. Την αριθ. 1087903/28.8.97 άρθρο 3, κεφ. Γ΄, παρ. ιγ απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.3.1997 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβριο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Βασίλειο Γεωργιάδη, Τοπογράφο Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 28.11.97 νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσ/νίκης, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεια 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Πάλιουρα» Δήμου Επανομής Ν. Θεσ/νίκης και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δ. Π. & Εθν. Κλ/των
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλός - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην τοποθεσία «Πάλιουρα» Δήμος Επανομής Ν. Θεσ/νίκης μπροστά από την ιδιοκτησία Αρχελάου και Δάφνης Χριστοφόρη.

Θεσσαλονίκη 18.3.1997 οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Χαπιζάνης, Τοπογράφος Μηχανικός με Αβ νόμιμος αναπληρωτής του Προϊστάμενου της Κτημα-

τικής Υπηρεσίας Ν. Θεσ/νίκης, ως πρόεδρος του τακτικού μέλους κωλυομένου,

2. Ευστράτιος Μπανακάκης, Τοπογράφος Μηχανικός με Λ'β, υπάλληλος Κ.Υ.Ν.Θ., Μηχανικός Περιφερειακής Διοίκησης Θεσ/νίκης, ως μέλος και

3. Αθανάσιος Σύρρος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχη Θεσ/νίκης, ως μέλος του τακτικού μέλους κωλυομένου,

που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας δυνάμει του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 και της αρ. πρωτ. 827/27.2.1996 αποφάσεως Περιφερειακού Δ/ντού Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 270Β/23.4.96) που συγκλήθηκε ύστερα από την αρ. πρωτ. 5411/11.3.97 εντολή του Προέδρου της, πήγαμε στην προαναφερόμενη περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 18.11.1996 αίτηση των Αρχελάου και Δάφνη Χριστοφόρη.

2. Το από Σεπτέμβριο 1996 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Βασίλειο Γεωργιάδη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Θεσ/νίκης, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77, σε συνδιασμό με τον Ν. 2218/94 την 697/95 γνωμοδότηση του ΝΣΚ και την αρ. 1128213/8428/Β0010/15.11.96 εγκύκλιο Υπουργείου Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλαδή την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής, την κατάσταση του θαλασσίου χώρου τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

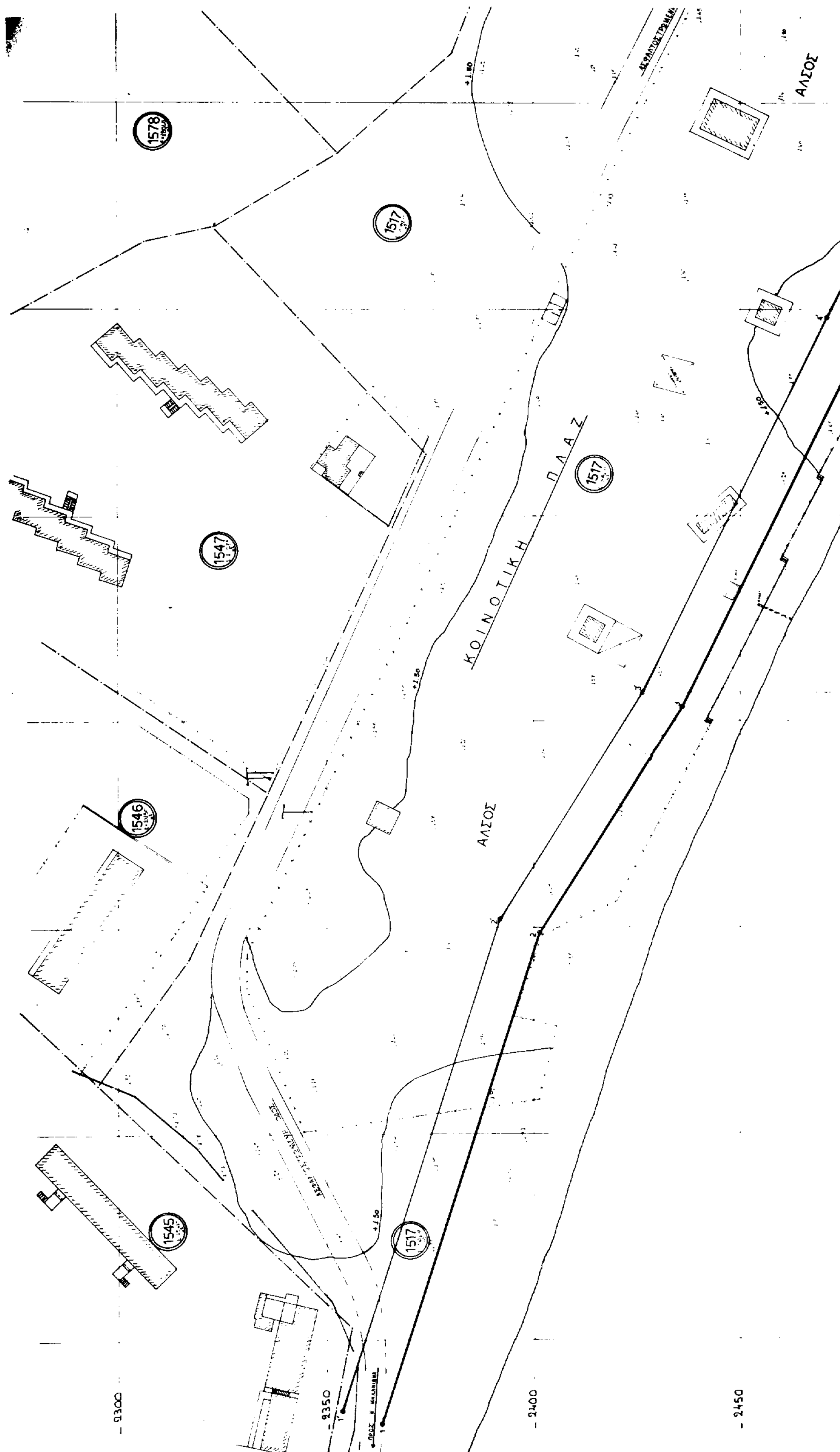
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6' και 7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ., επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 τοιυ Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΠΙΖΑΝΗΣ	ΕΥΣ. Α. ΜΠΑΝΑΚΑΚΗΣ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΥΡΡΑΣ


ΑΛΣΟΣ
1578
1517
1547
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ
1517
ΑΛΣΟΣ
1546
1545
1517
2300
2350
2400
2450

40° 27' - 0° 51'

1579

1579

1580

+2.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΑΡΧΕΛΑΟΣ κ. ΔΑΦΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΠΑΛΙΟΥΡΑ"

ΟΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Από την μέση στάθμη της Θάλασσας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσ/νικη 28 Νοεμβρίου 1999

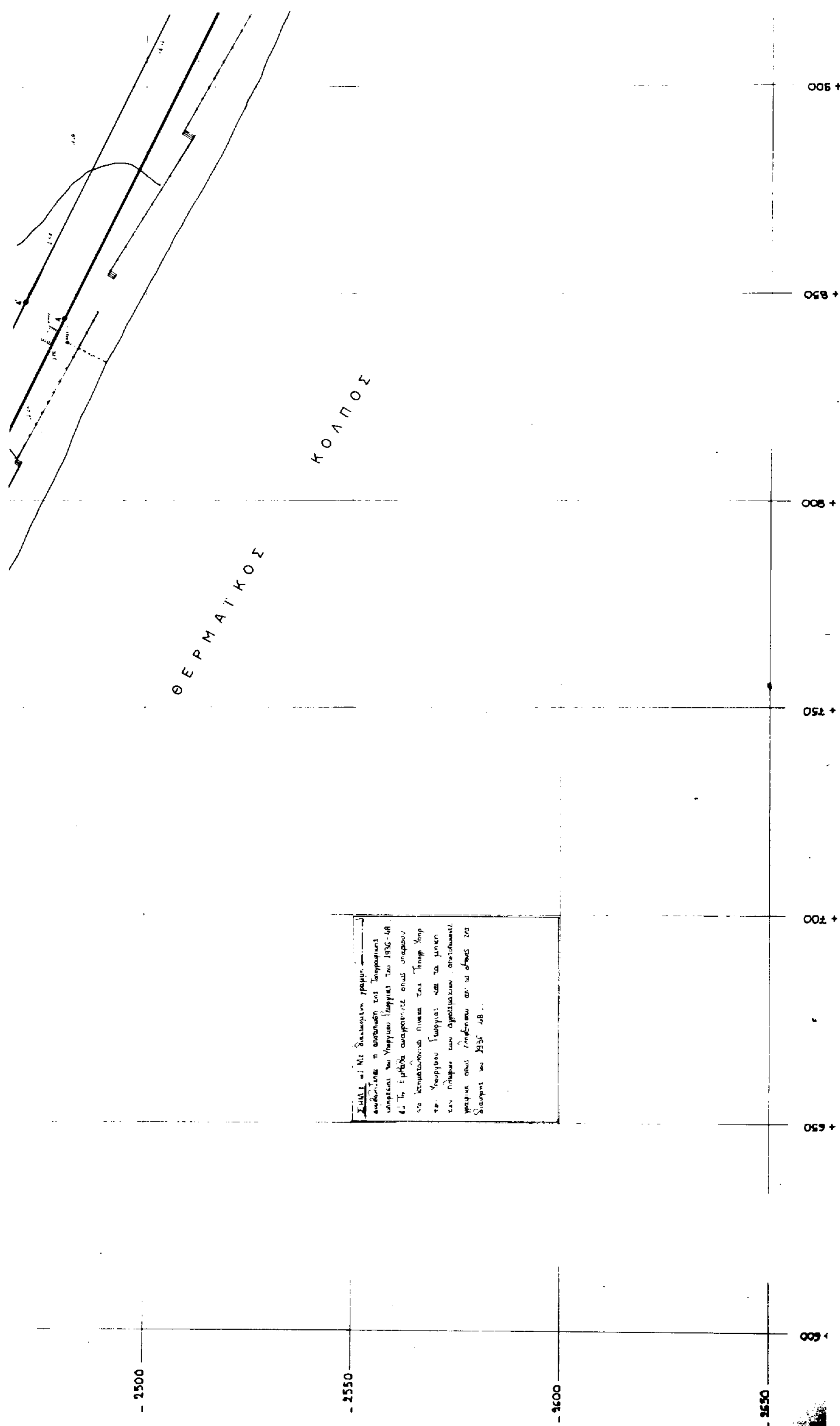
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 52 - Τ.Κ. 546 35

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 24 %

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΕΩΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

(ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ)


ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ
+ 900
+ 850
+ 800
+ 750
+ 700
+ 650
+ 600
- 2500
- 2550
- 2600
- 2650

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ					
1	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]			
2	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]			
3	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]			
4	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]			
5	[illegible]	[illegible]	5	[illegible]	[illegible]			
6	1005.00	-2572.19	6	1010.30	-2563.55			
7	1035.43	-2584.90	7	1045.73	-2578.07			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 18.3.97 Έκθεση καθορισμού των ορίων αιγιαλού

Γραμμή Αιγιαλού :

Γραμμή Παραλίας :

Οι κορυφές των οριογραμμών εξαρτώνται από σταθερά ... σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη 18.3.97

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Χαπιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Τα μέλη

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΜΠΑΝΑΚΑΚΗΣ

1609
1608 γ1
1608 γ2
1608
1608 α
1517
+ 950
+ 1000
+ 1050
+ 1100
+ 1150

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 49248/2868 (2)

Διόρθωση λόγω σφάλματος της 4324/25.11.86 απόφασης Νομάρχη Αργολίδας και επανακαθορισμός περιμετρικών ορίων οικισμού Άριας Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμοί δόμησής τους.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
3. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.α. διατάξεις».
4. Την αρ. 4324/25.11.86 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας περί καθορισμού περιμετρικών ορίων οικισμού Άριας Ν. Αργολίδας.
5. Την αρ. 145/95 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου.
6. Το με αρ. πρ. 142/11.1.96 έγγραφο Δ/νσης Δασών, σύμφωνα με το οποίο το τμήμα με στοιχεία (28 - 29 - 30 - 31 - 28΄ - 28) δεν αποτελεί δασική έκταση.
7. Το με αρ. πρ. 2616/14.7.98 έγγραφο 5ης εφορείας Βυζαντινών Αρχ/των Σπάρτης, σύμφωνα με το οποίο το παραπάνω τμήμα παραμένει στη ζώνη ΣΤ΄ και δεν εντάσσεται στη ζώνη Β προστασίας του Παλαμηδίου.
8. Την αρ. πρ. 8938/2226/19.12.95 εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.
9. Την αρ. πρ. 59/11/10/20.12.95 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η διόρθωση λόγω σφάλματος της αριθ. 4324/25.11.86 απόφασης Νομάρχη Αργολίδας, με επανακαθορισμό των περιμετρικών ορίων οικισμού Άριας κατά το τμήμα υπό στοιχεία (28 - 28΄ - 31 - 30 - 29 - 28), όπως αυτό οριοθετείται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Οι περιορισμοί αρτιότητας παραμένουν αυτοί που καθορίσθηκαν με την αριθ. 58/21.1.93 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του Δήμου Ναυπλίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ

Οικισμός Άριας
Αργολίδας κλ. 1:5000

Άρια

Υπόμνημα Α αρτιοτήτων

Τομέας I: Λόφος Αγ. Ελεούσης με στοιχεία Γ-Δ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-17-16-15-14-13-12-11-10-9.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 500 μ²

Τομέας II: Τμήματα με στοιχεία
6-7-8-α-β-γ-δ-6 και
4-4α-5α-5-4
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 500 μ²

Τομέας III τμήμα με στοιχεία:
20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-ε-ζ-20β-20α-20
και ε-γ-β-α-5-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-6
και 28-29-30-31-28-28
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 500 μ²

Τομέας IV τμήμα με στοιχεία
1-2-3-4-δ-19-20-20α-20β-ζ-ε-32-1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 400 μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Περιγραφή
28 σπίτι Λάσμπα Ιωάννη του Αλεξίου

Το παρόν συνοδεύει την υπ. αρ. 49245/2868/17.9.98 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας η αφορά διόρθωση λάθους σφάλματος της αρ. 4324/25.11.86 απόφασης & επανακαθορισμού περιμετρικών ορίων οικισμού Άριας Ν. Αργολίδας
Ναύπλιο 24.9.98 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

ΒΑΣ. ΜΠΕΝΤΕΝΙΤΗΣ
ΑΡΧ. ΤΩΝ ΜΗΧ. ΚΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΘΗΣΕΩΣ 1 ΝΑΥΠΛΙΟ
Τ. 0752-21479 - 27...
ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ ...
ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΑΦΜ 45317902